We [illegible]

नोंदणी क्र. 39म

R[illegible] 39M

पावती क्र.: 60 दिनांक 02/01/2023

[illegible] 2017

दस्त [illegible] प्रकार : 36-अ-लिव्ह अँड लायसन्स

सादर [illegible] नाव: श्री [illegible]भाई पानसरे [illegible] तर्फे अधिकृत प्रतिनिधी श्री. [illegible]

नोंदणी फी	रु. 1000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 340.00
पृष्ठांची संख्या: 17	
एकूण:	रु. 1340.00

आपणास हा दस्तऐवज अंदाजे 11:47 AM ह्या वेळेस मिळेल आणि सोबत [illegible] घ्यावी.

सह दुय्यम निबंधक हवेली-17

सह. दुय्यम निबंधक हवेली क्र.१७,पुणे

बाजार मुल्य: रु.2098980 /-

मोबदला: रु.116610/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 20000/-

1) देयकाचा प्रकार: By Demand Draft रक्कम: रु.1000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 087397 दिनांक: 01/01/2023
बँकेचे नाव व पत्ता: Dharmaveer Sambhaji Urban CO-OP Bank LTD
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 340/-

मूळ दस्त परत केला

Government of Maharashtra

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-MH12689423385493K
Certificate Issued Date	:	01 NOV 2023 12:35 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ mhshcil01/ CHINCHWAD/ MH-PUN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-MHMHSHCIL01133484257505783K
Purchased by	:	FAKIRBHAI PANSARE EDU FOUNDATION THR NIHAL PANSARE
Description of Document	:	Article 36(A) Leave and License Agreement
Property Description	:	SECTOR NO 25,SINDHUNAGAR PCMC SCHOOL,1ST FLR,AREA 1198.81SQMT,PCNTDA,NIGDI,PUNE
Consideration Price (Rs.)	:	22,81,183 (Twenty Two Lakh Eighty One Thousand One Hundred And Eighty Three only)
First Party	:	PCMC PIMPRI THROUGH ITS ADDITIONAL COMMISSIONER
Second Party	:	FAKIRBHAI PANSARE EDU FOUNDATION THR NIHAL PANSARE
Stamp Duty Paid By	:	FAKIRBHAI PANSARE EDU FOUNDATION THR NIHAL PANSARE
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	20,000 (Twenty Thousand only)

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO.17

हवल - १७ / २०२३

Please write or type below this line

लिव्ह अॅण्ड लायन्सचा करारनामा

आज दि. ७ माहे नोव्हेंबर सन २०२३ रोजी पिंपरी मुक्कामी लिव्ह अॅण्ड लायसेन्सचा करारनामा करणेत येतो तो येणेप्रमाणे –

ZK 0004581076

Statutory Alert:

1. The authenticity of the Stamp Certificate can be verified at Authorised Collection Centers (ACCs), SHCIL Offices and Sub-registrar Offices (SROs).
2. The Contact Details of ACCs, SHCIL Offices and SROs are available on the Web site "www.shcilestamp.com"

Received From FAKIRBHAI PANSARE EDU FOUNDATION THE NIHAL PARLIFE	Pay To
Instrument Type CASH	Instrument Date
Instrument Number	Instrument Amount 20000 (Twenty Thousand only)
Drawn Bank Details	
Bank Name	Branch Name
Out of Pocket Expenses 0.0 ( )	

Issued by:
Stock Holding Corporation of India Ltd.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
HAVELI NO.17

हवल - १७

२०२३

https://www.shcilestamp.com/eStampIndia/submission/SubmissionServ... 07-11-2012

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR HAVELI NO.17

हवल - १७

४८	3	९५

२०२३

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेतर्फे	)	
मा.प्रकाश कदम– अति.आयुक्त	)	
व्यवसाय – नोकरी, वय– सज्ञान	)	लिहून घेणार
पत्ता : पिंपरी–चिंचवड महानगरपालिका,	)	
पिंपरी, पुणे– ४११ ०१८	)	

यांसी..

स्व.श्री. फकीरभाई पानसरे एज्युकेशन फाऊंडेशन		
तर्फे अधिकृत प्रतिनिधी	)	
श्री. निहाल आझम पानसरे	)	
वय– २४ वर्षे, व्यवसाय– व्यापार	)	लिहून देणार
राहणार : १६६, सेक्टर नं. २७ ए, शाळू एजन्सी	)	
समोर, प्राधिकरण, निगडी, पुणे– ४११०४४	)	

कारणे करारनामा लिहून देतो की,

१. मिळकतीचे वर्णन:–तुकडी पुणे, पोटतुकडी– ता. हवेली, जि.पुणे से.नं.२५, सिंधूनगर, निगडी, प्राधिकरण येथे महानगरपालिकेची माध्यमिक शाळा इमारत आहे. सदर मनपा शाळा इमारत स्व.श्री.फकीरभाई पानसरे एज्युकेशन फाऊंडेशन यांना दि.१६/०६/२०२३ रोजी मागणी केल्यावरुन सदर शाळा इमारतीतील एकूण क्षेत्र ११९८.८१ चौ.मी., पहिला मजला सदर संस्थेस ५ वर्षांकरिता लिव्ह ॲण्ड लायसन्स तत्त्वावर करारनामातील अटी व शर्तींवर मंजूर करण्यात आलेले आहे. लिहून देणार यांनी वरील ठिकाणचे शाळा इमारतीमधील खालील प्रमाणेचे बांधिव क्षेत्र जागा भाडे तत्त्वावर मंजूर करणेत आलेले आहे.

१ मजला – ११९८.८१ चौ.मी. (संगणक खोली व भांडार खोली क्षेत्र वगळून)

एकूण क्षेत्र ११९८.८१ चौ.मी.

२) ज्याअर्थी पिंपरी–चिंचवड महानगरपालिकेच्या मा.स्थायी समिती सभा ठराव क्र.७९९ दि. १७/०७/२०२३ अन्वये से.नं.२५, सिंधूनगर, निगडी, प्राधिकरण येथील महानगरपालिकेची माध्यमिक शाळ इमारतीतील जागा स्व.श्री.फकीरभाई पानसरे एज्युकेशन फाऊंडेशन यांस मा. उपसंचालक नगररचना ठरवतील अशा भाडे दराने व योग्य त्या अटी शर्तींवर करारनामा करुन देणेस मान्यता दिलेली आहे.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR HAVELI NO.17

हवल - १७		
४	४	१५
२०२३		

३) ज्याअर्थी पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका ही मुंबई प्रांतिक महापालिका अधिनियम १९४९ मधील तरतुदी नुसार निर्माण झालेली असून उक्त संस्थेतर्फे करारनामा करण्याचे अधिकार व स्वीकृतीचे अधिकार मा.आयुक्त यांनी आदेश क्र.प्रशा/१/कावि/६४८/०४ दि.२५/८/२००४ अन्वये मा.अति.आयुक्त यांना प्रदान केले असल्यामुळे लिहून घेणार यांना मनपातर्फे करारनामा करण्याचा अधिकार आहे.

४) ज्याअर्थी लिहून देणार हे स्व.श्री.फकीरभाई पानसरे एज्युकेशन फाऊंडेशन यांचे अधिकृत प्रतिनिधी श्री. निहाल अजम पानसरे असल्याने त्यांना करारनामा करण्याचा अधिकार आहे.

५) ज्याअर्थी मा. उपसंचालक नगररचना व विकास विभाग यांनी पत्र नरवि/कावि/चिखली/१२०/२०१२ दि.०६/०९/२०१२ अन्वये सदर शाळा इमारतीचा मासिक भाडेदर र.रु.९.०४/- प्रति चौ.फूट (मनपा कर, शासन कर जसे सेवाकर व इतर चार्जेस इ. व्यतिरिक्त) निश्चित केलेला आहे. त्यानुसार निव्वळ मासिक भाडे र.रु.१,१६.६१०/- होत आहे.

६) आणि ज्याअर्थी लिहून देणार हे स्व.श्री.फकीरभाई पानसरे एज्युकेशन फाऊंडेशन यांनी र.रु.९.०४/- प्रति चौ.फूट या मासिक दराने लिहून घेणार महानगरपालिकेकडून ११९८.८१ चौ.मी. क्षेत्र (मिळकतीच्या वर्णनात नमूद केल्याप्रमाणे) पाच वर्षाच्या कालावधीकरिता भाडेतत्त्वावर लिव्ह अॅण्ड लायसन्स करारनाम्याने घेण्याचे व लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना देण्याचे मान्य कबूल केले आहे.

७) स्व.श्री.फकीरभाई पानसरे एज्युकेशन फाऊंडेशन यांनी सदर मिळकतीकरिता ६ महिन्याचे मासिक भाडे इतकी अनामत (सुरक्षा ठेव) रक्कम रु. ६,९९,६६०/- पावती क्र.४२२६२० दि.०३/१०/२०१२ अन्वये मनपा कोषागरात बिनव्याजी जमा केलेली आहे.

८) [illegible] पिंपरी चिंचवड [illegible] कालावधी [illegible] आहे.

[illegible]

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR HAVELI NO.17

ह.व.ल - १७

४४ | ५ | १५

२०२३

कर, पाणीपट्टी अथवा शासन करांचा तसेच इतर खर्चाचा समावेश नाही. देय असणारी मनपा मिळकत कर, पाणीपट्टी, शासन कर / चार्जेस, सेवाकर संस्थेस स्वतः भरावे लागतील. त्याचप्रमाणे विद्युतवापर व पाणीवापर बिले स्वतः संबंधित कार्यालयात भरणे बंधनकारक राहील. यासंबंधी मनपाची कोणतीही जाबदारी राहणार नाही.

२) देय मनपा कर आकारणी संबंधीचा कर आकारणी उतारा (कर भरल्याच्या पावतीसह) व सेवाकर भरल्याची पावती ताबा घेतल्यापासून तीन महिन्यांत मनपा भूमि आणि जिंदगी विभागात सादर करणे आवश्यक राहील. हे लिहून देणार यांना मान्य आहे.

३) मनपा अटीशर्ती प्रमाणेच स्वखर्चाने नोंदणीकृत करारनामा करुन देणे बंधनकारक राहील. स दर करारनामा करारनामा कालावधीत प्रतिवर्षी सर्व मनपा / शासर कर / चार्जेस भरुन नुतणीकरण करुन घेणे बंधनकारक राहील अन्यथा करारनामा रद्द करणेत येईल. हे लिहून देणार यांना मान्य आहे.

४) १२ महिन्यांचे भाडे डी.डी.द्वारे संबंधित मनपा प्रभाग कार्यालयाचा ताबा घेणे पूर्वी भरणे बंधनकारक राहील. किंवा १२ महिने मासिक भाडे रकमेइतकी बँक गॅरंटी द्यावी लागेल. हे लिहून देणार यांना मान्य आहे.

५) संस्थेस भाड्याने दिलेल्या क्षेत्राव्यतिरिक्त शाळा इमारत आवार मोकळी जागा मनपा अधिकार राहील. सदर मोकळ्या जागेचा वापर केल्यास मनपा नियमानुसार जागा भुईभाडे (मनपा शासन करा व्यतिरिक्त) भरणे बंधनकारक राहील. हे लिहून देणार यांना मान्य आहे.

६) मनपा करेत्तर समिती शिफारस अहवाल नुसार करारनामा कालावधीत दुसऱ्या वर्षापासून प्रतिवर्षी मासिक भाडे दरात १२.५०% वाढ राहील. त्याप्रमाणे करारनामा कालावधीत भाडे भरणे बंधनकारक राहील. हे लिहून देणार यांना मान्य आहे.

७) संस्थेस नोंदणी प्रमाणपत्र घटना नियमावली तसेच शासन मान्यता प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक आहे. हे लिहून देणार यांना मान्य आहे.

८) करारनामा कालावधीत मनपास भाड्याने दिलेल्या क्षेत्राची (मालमत्तेची) आवश्यकता भासल्यास १ महिन्याचे आत भाड्याने दिलेले क्षेत्र रिक्त करुन मनपा ताब्यात सर्व कर, थकित भाडे भरुन ताब्यात देणे बंधनकारक राहील अन्यथा सक्तीने ताबा घेणेत येईल. हे लिहून देणार यांना मान्य आहे.

हवल -१७
२८ | ६ | १५
२०२३

९) करारनामा मुदत समाप्तीनंतर भाड्याने दिलेले क्षेत्राचा प्रत्यक्ष ताबा मनपा ताब्यात देणे लिहून देणार यांचेवर बंधनकारक आहे. हे लिहून देणार यांना मान्य आहे.

१०) जागेचा वापर हा लिहूल देणार यांनीच करावयाचा असून त्यांना सदरील जागा कोणासही पोट भाड्याने अगर खरेदीने देण्याचा अगर तबदील करण्याचा अधिकार राहणार नाही. तसेच या भाडे पाट्ट्यानुसार प्राप्त झालेला भाडेकरी यांचा अधिकार, हक्क, गहाण, दान, बक्षीस, हस्तांतरण, बेचेन, भागीदारी अथवा अन्य कोणत्याही जड जोखमीमध्ये सदरील भाडेकरांचा हक्क गुंतविण्याचा हक्क राहणार नाही. हे लिहून देणार यांना मान्य आहे.

११) लिहून घेणार यांनी प्रस्तुतच्या करारनाम्याकरीता खर्च उदा. स्टॅम्प पेपर, मसुदा फी इ. स्वतः करावयाचा आहे. प्रस्तुतचा भाडेपट्टा लिहून न दिल्यास जागेचा ताबा काढून घेतला जाईल. हे लिहून देणार यांना मान्य आहे.

१२) निर्धारीत केलेले मासिक भाडे र.रु. १,१६,६१०/- दरमहा १० तारखेच्या आत मनपाकडे जमा करावे लागेल. भाडे थकीत राहील्यास (३ महिन्यापेक्षा जास्त) १२% दराने व्याजाची रक्कम जादा आकारली जाईल. हे लिहून देणार यांना मान्य आहे.

१३) दिलेल्या जागेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा फेरबदल, दुरुस्ती लिहून घेणार यांचे पुर्व परवानगी शिवाय करता येणार नाही असे आढळल्यास तात्काळ करार रद्द करून जागेचा ताबा काढून घेणेत येईल. तसेच दिलेल्या जागेची किरकोळ दुरुस्ती, रंगेरंगोटी इत्यादी लिहून देणार यानी स्वतः करावयाची आहे.

१४) लिहून देणार यांना उपरोक्त नमुद जागे व्यतिरिक्त अतिरिक्त जागेचा वापर करता येणार नाही. लिहून देणार यांनी अन्य जागेवर अतिक्रमण केल्याचे निदर्शनास आल्यास सदरचा करार संपुष्टात आणणेत येईल. हे लिहून देणार यांना मान्य आहे.

१५. [illegible] ॲण्ड लायसन्स [illegible] मुदत [illegible] मुंबई प्रांतिक [illegible] एक [illegible] हे लि[illegible] यांना [illegible]

७४ | ५७१५
२०२३

१७) पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेचे भाड्याचे कर संबंधितांना भरावे लागतील तसेच इतर तसेच इतर अन्य नवीन कधीही वेळोवेळी लागू होणारे व जुने कर जसे विक्री कर इत्यादी लिहून देणार यांना भरावे लागतील. हे लिहून देणार यांना मान्य आहे.

१८) मनपास उपरोक्त भाड्याने दिलेल्या जागेची आवश्यकता भासल्यास १ महिन्याची पुर्व नोटीस देऊन केलेला करार रद्द करुन जागा खाली करुन घेण्याचा अधिकार राहील. पर्यायी जागा देण्याचे बंधन मनपावर राहणार नाही. तसेच लिहून देणार यांना सदर जागेची आवशकता नसल्यास जागा सोडणेपूर्वी १ महिन्याची आगाऊ सुचना दणे आवश्य आहे. तसेच सर्व कर व बिले भरल्याच्या पावत्या सादर करणे आवश्यक आहे. अन्यथा १ महिन्याचे आगाऊ भाड़े द्यावे लागेल. हे लिहून देणार यांना मान्य आहे.

१९) करारनाम्यातील कोणत्याही अटीचा भंग केल्यास सदर मुदतीचा करारनामा रद्द करुन प्रस्तुत करारनामा संपुष्टात आणण्याचा अधिकार मा.आयुक्त यांनी राखून ठेवलेला आहे. हे लिहून देणार यांना मान्य आहे.

२०) सदरचे करारनाम्याबाबत कोणत्याही प्रकारचा वाद उद्भवल्यास तो लवादाच्या कायद्यातील तरतुदीनुसार सोडविता येईल. व या कामी मा.आयुक्त पिंपरी चिंचवड मनपा हे एकमेव लवाद म्हणून काम पाहतील. त्याच्या निर्णय उभयंतावर बंधनकारक राहील...

(टिप – १ मजला नकाशाप्रमाणे संगणक खोली व भांडार खोली क्षेत्र ११९.३७ चौ.मी. याप्रमाणे एकूण ११९.३७ चौ.मी. क्षेत्र लिहून घेणार यांचे ताब्यात राहील. सदर क्षेत्राचा भाडेतत्त्वावर दिलेल्या क्षेत्रामध्ये समावेश नाही.)

यासी चतु:सीमा येणे प्रमाणे –

पूर्वेस	–	एल. आय. जी. इमारत
पश्चिमेस	–	एल. आय. जी. इमारत
दक्षिणेस	–	१०.५ मिटर मनपा रस्ता
उत्तरेस	–	१५ मिटर मनपा रस्ता

वरील करारनाम्यातील सर्व अटी व शर्ती उभयपक्षी मान्य असून त्या समजून त्यावर साक्षीदारांचे समक्ष करारनाम्याचे मान्यतेने स्वाक्षऱ्या केल्या आहेत.

Pimpri Chinchwad Municipal Corporation
Pimpri, Pune - 411018. Phone - 67333333

Emp. No. : 10247
Prakash Hanmantrao Kadam
Designation: Additional Commissioner
Department :

Commissioner

Name: Prakash Hanmantrao Kadam
Address:
302/B-1, Gagan Vihar,
Bibvewadi Kondhwa Road,
Nr. Market Yard, Pune 411017.
Phone : 020-24241221, 27424960
Email: ph.kadam@pcmcindia.gov.in
Birth Date 26.02.1959
Blood Group: B+ve
Other Contact:

'195230'
Card Online Pune, Ph: 020 24451020
W.O : 132

PUNE LAWYERS CONSUMER'S
CO-OP SOCIETY LTD.
DISTRICT COURT CAMPUS, SHIVAJINAGAR
PUNE - 411 005. PH. 25520086

NAME: Adv. Varma Anil L.
ADDRESS: Flat No. 1, mayur Complex,
Kasarwadi pune. 34
MEMBERSHIP NO.: 4572
SECRETARY PRESIDENT CHAIRMAN

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO. 17
सह दुय्यम निबंधक हवेली-१७

हवल - १७		
११	८	९४
२०२३		

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

४४ | ९ | १५
२०२३

लिहून देणार
स्व.श्री. फकीरभाई पानसरे
एज्युकेशन फाऊंडेशन तर्फे अधिकृत प्रतिनिधी
श्री. निहाल आझम पानसरे

लिहून घेणार
प्रकाश कदम
अतिरिक्त आयुक्त
पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका,
पिंपरी, पुणे-४११०१८

साक्षीदार :-
१) सही :
नांव : डॉ. शाम प्र. अहिरराव
पत्ता : SANSKRUTI' TAPKIR NAGAR KALEWADI - PIMPRI PUNE 17

२) सही :
नांव : विनायक रणसुभे
पत्ता : मोरवाडी पिंपरी

ह व ल - १७
११ | १० | १५
२०२३

E-mail : pcmcfiles@...
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका,
पिंपरी ४११ ०१८.

क्रमांक : भूजिअ/मा/कवि/२२०/२०२३

दिनांक २९/१२/२०२३

प्रति,

मा.दुय्यम निबंधक सो.,
हवेली क्र.५,१७,१४, १८ व १९,
चिंचवड व भोसरी, पुणे

विषय :- दस्तऐवज रजिस्टर (नोंदणी) करणे बाबत हजर राहण्यास सुट मिळणेबाबत...

संदर्भ :- पिंपरी चिंचवड मनपा तर्फे विविध करारनामे, दस्त नोंदणी करणे बाबत...

महोदय,

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वतीने पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेमध्ये विहित असलेल्या सर्व स्थावर मिळकती संबंधि विविध लोकांशी करारनामे, खरेदीखत, भाडेपट्टा, लिज, लिव्ह अँड लायसेन्स, भाडेपट्टा हस्तांतर करार इत्यादी दस्तऐवज करण्याचा हक्क व अधिकार मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे तरतुदीनुसार मा.आयुक्त, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११ ०१८. यांना आहेत

मा.आयुक्त यांनी आदेश क्र.प्रशा/१/कावि/६५७/२००४ दिनांक २५/०८/२००४ अन्वये त्यांना प्राप्त झालेले वरील सर्व अधिकार मा.अतिरिक्त आयुक्त, पिंपरी चिंचवड, महानगरपालिका, पिंपरी - ४११ ०१८. यांना प्रदान केलेले आहेत.

सदरील अधिकाराच्या अनुषंगाने मी, श्री.प्रकाश हणमंतराव कदम, अतिरिक्त आयुक्त या नात्याने सही करुन निषपादीत करुन दिलेले करारनामे, खरेदीखत, भाडेपट्टा, लिज, लिव्ह अँड लायसेन्स, भाडेपट्टा हस्तांतर करार इत्यादी दस्तऐवज हे नोंदणी कायद्यातील तरतुदीनुसार दुय्यम निबंधक हवेली क्र.५,१७,१४, १८ व १९ या कार्यालयात नोंदणी करणे कायद्याने आवश्यक आहे.

महापालिकेच्या विविध बैठकांमुळे महापालिका स्थायी समिती, विधी समिती, येणारी विशिष्ट शिष्टमंडळे, कार्यबहुल्य व वेळी अवेळी कार्यालयीन कामासाठी महापालिकेच्या हददीबाहेर, शासकीय बैठकांना हजर रहावे लागत असल्याने मी महापालिकेच्या वतीने सह्या करुन मान्य केलेले दस्तऐवज नोंदविण्यासाठी मे.दुय्यम निबंधक, हवेली क्र.५,१७,१४, १८ व १९ या कार्यालयात मी अतिरिक्त आयुक्त, पिं.चिं.मनपा, पिंपरी - १८. सदरील दस्तऐवज जेथे दस्त नोंदणी करणे आवश्यक आहे त्या कार्यालयात दस्त नोंदणी करण्यासाठी हजर राहणेकामी मला भारतीय रजिस्ट्रेशन कायदा १९०८ कलम ८८ (१) मधील तरतुदीनुसार रजिस्ट्रेशनच्या वेळी समक्ष हजर न राहण्याबाबत सवलत देण्यात यावी ही विनंती

True Copy

सहायक आयुक्त
भूमि आणि जिंदगी
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका

(प्रकाश हणमंतराव कदम)
अतिरिक्त आयुक्त
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी - १८

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका,
पिंपरी - ४११ ०१८.
[illegible]
[illegible]
[illegible]

प्रति,

मा.आझमभाई पानसरे, [illegible]
स्व.श्री.फकीरभाई [illegible]
एज्यूकेशन फाऊंडेशन
से.नं.२७-अ [illegible]
प्राधिकरण, निगडी [illegible]
पुणे - ४११ ०४४.

विषय :- से. नं. [illegible] येथील मनपा शाळे बाबत...

संदर्भ :-१ आपला दि.१८/०६/२०२३ रोजीचा मागणी अर्ज
२.मा.स्थायी समिती ठराव क्र. ७९९ दि १७/७/२०२३
३.मा.उपसंचालक नगररचना विभागाचे दि.०६/०९/२०१२ रोजीचे मुल्यांकन.

महोदय

उपरोक्त विषयांकित संदर्भिय पत्र क्र १ अन्वये पिंपरी चिंचवड मनपाच्या से.नं.२५ सिंधूनगर येथील मनपा माध्यमिक शाळा इमारती मधील पहिला मजला उपरोक्त संदर्भिय पत्र क्र.२ अन्वये मा.स्थायी समिती सदस्य ठराव क्र.७९९ दि.१७/७/२०१२ अन्वये ५ वर्षाच्या भाडयाने मिळणेसंबंधी विंनती केली आहे.

मनपाचे से.नं.२५ सिंधूनगर येथील मनपा माध्यमिक शाळा इमारती मधील पहिला मजला (संगणक व भांडार रुम सोडून) क्षेत्र ११९८.८१ चौ.मी. प्रति महा र.रु.१,१६,६१०/- या दराने देणेस मा.आयुक्त यांनी मान्यता दिलेली आहे. याबाबत मनपा अटी शर्ती खालील प्रमाणे :-

अटीशर्ती :-

१. मा.उपसंचालक नगररचना, पिंपरी चिंचवड मनपा यांनी दि.०६/९/२०१२ रोजीच्या मुल्यांकना नुसार. प्रति चौ.फुट र.रु.९.०४ निश्चित केला असुन त्याचे निव्वळ मासिक भाडे र.रु.१,१६,६१०/- दराने भाडे भरणे बंधाकारक राहील. शासन दरानुसार भाडे आकारणी केली जाणार नाही. अथवा मागणी करता येणार नाही.
२. मा.उपसंचालक नगररचना, पिंपरी चिंचवड मनपा यांनी निश्चित केलेले मासिक भाडे हे निव्वळ मासिक भाडे असेल सदर मासिक भाड्यात मनपाचा मिळकत कर, पाणीपटटी अथवा शासन करांचा तसेच इतर खर्चाचा समावेश नाही. देय असणारी मनपा मिळकत कर, पाणीपटटी शासन कर / चार्जेस, सेवाकर संस्थेस स्वतः भरावे लागतील. त्याचप्रमाणे विद्युतवापर व पाणीवापर बिले स्वतः संबंधित कार्यालयात भरणे बंधाकारक राहील. यासंबंधी मनपाची कोणतीही जबाबदारी राहणार नाही.
३. देय मनपा कर आकारणी संबंधीचा कर आकारणी उतारा (कर भरल्याच्या पावतीसह) व सेवाकर भरल्याची पावती ताबा घेतल्यापासून तीन महिन्यांत मनपा भूमि आणि जिंदगी विभागात सादर करणे आवश्यक राहील.
४. मनपा अटीशर्ती प्रमाणेच स्वखर्चाने नोंदणीकृत करारनामा करून देणे बंधनकारक राहील. सदर करारनामा करारनामा कालावधीत प्रतिवर्षी सर्व मनपा / शासन कर /

चार्जेस भरुन नुतंणीकरण करुन घेणे बंधनकारक राहील अन्यथा करारनामा रद्द करणेत येईल.

५. १२ महिन्यांचे आगाऊ मासिक भाडे डी.डी.द्वारे संबंधित मनपा प्रभाग कार्यालयात ताबा घेणे पूर्वी भरणे बंधनकारक राहील. किंवा १२ महिने मासिक भाडे रकमेइतकी बँक गॅरंटी द्यावी लागेल.

६. संस्थेस भाड्याने दिलेल्या क्षेत्राव्यतिरिक्त शाळा इमारत आवार मोकळी जागा मनपा अधिकार राहील. सदर मोकळ्या जागेचा वापर केल्यास मनपा नियमानुसार जागा भुईभाडे भरणे (मापा शासन कर व्यतिरिक्त) भरणे बंधनकारक राहील.

७. मनपा करेत्तर समिती शिफारस अहवाल नुसार करारनामा कालावधीत दुसऱ्यावर्षापासून प्रतिवर्षी मासिक भाडे दरात १२.५०% वाढ राहील. त्याप्रमाणे करारनामा कालावधीत भाडे भरणे बंधनकारक राहील.

८. मासिक भाडे रकमेच्या ६ महिन्याच्या भाडे र.रु.६,९९,६६०/- इतकी रक्कम सुरक्षा ठेव म्हणून बिनव्याजी मनपाकडे तावा घेण्यापूर्वी डी.डी. द्वारे जमा करावी लागेल. त्याशिवाय ताबा दिला जाणार नाही.

९. संस्थेस नोंदणी प्रमाणपत्र, घटना नियमावली तसेच शासन मान्यता प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक आहे.

१०. करारनामा कालावधीत मनपास भाड्याने दिलेल्या क्षेत्राची (मालमत्तेची) आवश्यकता भासल्यास १ महिन्याचे आत भाड्याने दिलेले क्षेत्र रिक्त करुन मनपा ताब्यात सर्व कर, थकित भाडे भरुन ताब्यात देणे बंधाकारक राहील अन्यथा सक्तीने ताबा घेणेत येईल.

११. करारनामा मुदत समाप्तीनंतर भाड्याने दिलेले क्षेत्राचा प्रत्यक्ष खुला ताबा मनपा ताब्यात देणे आपणावर बंधनकारक आहे.

१२. पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका ही मुंबई प्रांतिक महापालिका अधिनियम १९४९ मधील तरतुदीनुसार निर्माण झालेली असून उक्त संस्थेतर्फे करारनामा करण्याचे अधिकार व स्विकृतीचे अधिकार मा.आयुक्त यांनी आदेश क्र. प्रशा/१/कावि/६४८/२००४ दि.२५/०८/२००४ अन्वये मा.अति.आयुक्त यांना प्रदान केले असल्यामुळे लिहून घेणार यांना मनपातर्फे करारनामा करण्याचा अधिकार आहे.

१३. जागेचा वापर हा लिहून देणार यांनीच करावयाचा असून त्यांना सदरील जागा कोणासही पोट भाड्याने अगर खरेदीने देण्याचा अगर तबदील करण्याचा अधिकार राहणार नाही. तसेच या भाडे पट्टयानुसार प्राप्त झालेला भाडेकरी यांचा अधिकार हक्क, गहाण, दान, बक्षीस, हस्तांतरण, बेचेन, भागीदारी अथवा अन्य कोणत्याही जड जोखमीमध्ये सदरील हक्क गुंतविण्याचा हक्क राहणार नाही.

१४. लिहून घेणार ... मसुदा प... करावयाचा आहे. मसुदाचा भाडे... लिहून न दिल्यास ... जाईल.

... मधील केले ...

... जमा ...

... ची ...

... दिलेल्या जागे ...

... शिवाय ... असे ...

... ताबा ... जागा ...

... इच्छा ...

४७

४ | १२ | १५

२०२३

[illegible] यांना [illegible] या करार[illegible] प्रतिक [illegible] म्हणून [illegible]

[illegible] आहे। [illegible] महापालिका[illegible]
राहील.

[illegible]. पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेचे भरावयाचे कर संबंधीतांस भरावे लागतील तसेच इतर अन्य नवीन करही वेळोवेळी लागू होणारे व जूने कर जसे विक्री कर इत्यादी लिहून देणार यांना भरावे लागतील.

मनपास उपरोक्त भाडेकरार [illegible] जागेची आवश्यकता भासल्यास १ महिन्याची पुर्व नोटीस देऊन केलेला करार रद्द करुन जागा खाली करुन घेण्याचा अधिकार राहील. पर्यायी जागा देण्याचे बंधन मनपावर राहणार नाही. तसेच लिहून देणार यांना सदर जागेची आवश्यकता नसल्यास जागा सोडणेपुर्वी १ महिन्याची आगाऊ सुचना देणे आवश्य आहे. तसेच सर्व कर व विले भरल्याच्या पावत्या सादर करणे आवश्यक आहे. अन्यथा १ महिन्याचे आगाऊ भाडे द्यावे लागेल.

२२. भाडेपट्टयातील कोणत्याही अटीचा भंग केल्यास मुदतीचा भाडेपट्टा रद्द करुन प्रस्तुत भाडेपट्टा संपुष्टात आणण्याचा अधिकार मा.आयुक्त यांनी राखून ठेवलेला आहे.

२३. सदरचे करारनाम्याबाबत कोणत्याही प्रकारचा वाद उद्‌भवल्यास तो लवादाच्या कायद्यातील तरतुदीनुसार सोडविता येईल. व या कामी मा.आयुक्त पिंपरी चिंचवड मनपा हे एकमेव लवाद म्हणून काम पाहतील.त्याच्या निर्णय उभतांवर बंधनकारक राहील.

वरिल मनपा अटी शर्ती मान्य असलेस या विभागास लेखी स्वरुपात कळवावे. उपरोक्त अट क्रं. ८ मध्ये नमुद केले प्रमाणे सुरक्षा ठेव (अनामत रक्कम) भरणेबाबतची कार्यवाही हे पत्र मिळाल्यापासुन १५ दिवसांच्या आत पूर्ण करावी तदनंतर करारनामा करणेबाबतची कार्यवाही करणेत येईल.

आपला विश्वासू,

(स्वाक्षरी)

अतिरिक्त आयुक्त
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी - ४११ ०१८.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR HAVELI NO.17

ह व ल - १७
[illegible] ९३ ७४
२०२३

बुधवार,02 जानेवारी 2023 11:.7 म.उ.

दस्त क्रमांक: हवल17 /44 /2023

बाजार मुल्य: रु. 20,98,980/- मोबदला: रु. 1,16,610/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.20,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल17 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 44 वर दि. 02 / 01 /2023
रोजी 11:24 म.पू. वा. हजर केला.

पावती दिनांक: 02/01/2023

पावती:80

सादरकरणाराचे नाव: मे. श्री. फकीरभाई पानसरे एज्युकेशन फाऊंडेशन तर्फे अधिकृत प्रतीनिधी श्री. निहाल आझम पानसरे

नोंदणी फी	रु. 1000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 340.00
पृष्टांची संख्या: 17	
एकुण:	1340.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक हवेली-17

सह दुय्यम निबंधक हवेली-17

दस्ताचा प्रकार: 36-अ-लिव्ह अँड लायसन्सेस

मुद्रांक शुल्क: ii)अनिवासी असेल त

शिक्का क्रं. 1 02 / 01 /2023 11 : 25 : 01 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 02 / 01 /2023 11 : 27 : 48 AM ची वेळ: (फी)

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO.17

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि दस्ताच्या सत्यतेबाबत [illegible] अवैधरीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक [illegible] जबाबदार राहतील.

लिहून देणारे:
१)
२)

लिहून घेणारे :
१)
२)

iSarita v1.0

सूचना क्र.2 दस्त गोषवारा भाग - 2

02/01/2023 11 29:04 AM

हवल17 ९४/९५
दस्त क्रमांक:44/2023

दस्त क्रमांक :हवल17/44 /2023
दस्ताचा प्रकार :-36-अ-लिव्ह अँड लायसन्सेस

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:स्व. श्री. फकीरभाई पानसरे एज्युकेशन फाऊंडेशन तर्फे अधिकृत प्रतीनिधी श्री. निहाल खासम पानसरे पत्ता:166 , सेक्टर न. 27 ए, शाळू एजन्सी समोर , प्राधिकरण , निगडी पुणे, P.C.N.T., Maharashtra, Pune, Non-Government. पॅन नंबर:AUNPP6523C	लायसेन्सीः वय :-24 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका तर्फे अतिरिक्त आयुक्त श्री. प्रकाश हणमंतराव कदम पत्ता:पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, , मुख्य इमारत , पिंपरी, पुणे, -, -, Masulkar Colony, Maharashtra, Pune, Non-Government. पॅन नंबर:AAALM0464E	लायसेन्सर वय :-53 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत 36-अ-लिव्ह अँड लायसन्सेस चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:02 / 01 /2023 11 : 28 : 30 AM

ओळख:-
सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:वकील अनिल वर्मा एल वय:40 पत्ता:सदनिका न.२ मयूर इमारत कासारवाडी चौक कासारवाडी पुणे पिन कोड:411034	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:02 / 01 / 2023 11 : 28 : 49 AM

शिक्का क्र.5 ची वेळ: 02 / 01 /2023 11 : 29 : 03 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-17

असे प्रमाणित करण्यात येते की, सदर दस्तऐवजात ९५ पाने आहेत.
पहिले पुस्तकाचे क्रमांक ... १७ ... नंबरी नोंदला.

iSarita v1.0

THE JOINT SUB-R